



A VENDRE
Pavillon de 2007
91.3 m²

CHATEAU CHINON VILLE

80 000 €

Référence

Référence : **345**

Description

Découvrez ce pavillon construit en 2007, idéalement situé dans la capitale morvandelle, offrant une opportunité rare tant pour les investisseurs que pour ceux en quête d'une résidence principale.

Profitez d'une vue imprenable qui saura vous séduire dès votre arrivée. Ce bien, partiellement sur sous-sol, se compose d'un garage et d'une entrée fonctionnelle. Au rez-de-jardin, vous trouverez un spacieux séjour lumineux, un coin cuisine convivial, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau pratiques. Le niveau comprend également trois chambres confortables et un bureau en mezzanine, parfait pour le télétravail ou un espace de lecture.

À l'extérieur, une belle terrasse vous attend pour des moments de détente avec vue sur la nature environnante. Le terrain, entièrement clos, s'étend sur 603 m², offrant un espace agréable pour les activités en plein air ou les barbecues en famille.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien alliant modernité, confort et potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 91.3 m²



Terrain de 603 m²



3 chambres



1 terrasse



Séjour de 26 m²



4 pièces



1 salle



2 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 26.2 m²

Cuisine : 6.8 m²

Salle de bains : 5.3 m²

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 10.4 m²

Chambre 3 : 10.4 m²

Mezzanine : 9.1 m²

Garage : 22.1 m²

Entree : 5 m²

Wc : 1.1 m²

Salle d'eau : 2.1 m²

Piece 1 : 8.8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 272 €/an

Dernière AG : 27/03/2025

Informations financières

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 30 €/mois

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 13 lots

Charges courantes : 360 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



