



A VENDRE
Maison 8 pièces / 4 Chambres
148.37 m² env.

ST HILAIRE EN MORVAN

65 000 €

Référence

Référence : **344**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan maison sur caves comprenant : Entrée, cuisine et arrière cuisine, cabinet de toilette, salle d'eau, salon - salle à manger, chaufferie. A l'étage, couloir desservant quatre grandes chambres dont une avec placard. Petite terrasse devant, jardin non attenant de 182 m². Myriam THENIN : 0651302731. Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier) Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3110 à 4260 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 148.37 m²



Terrain de 328 m²



8 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



306 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



95 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 182 m² environ

Terrasse : 15 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2.3 m²

Cuisine : 15.5 m²

Arriere cuisine : 4.9 m²

Wc : 2.4 m²

Couloir : 2.6 m²

Salle d'eau : 4.4 m²

Salon : 22.1 m²

Chaufferie : 15.8 m²

Couloir : 9.4 m²

Palier : 5 m²

Chambre 1 : 16.5 m²

Dressing : 2.7 m²

Chambre 2 : 15.1 m²

Chambre 3 : 13.2 m²

Chambre 4 : 16.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : C central/Collective fioul

Eau froide : Ballon

Caves : 2

Informations financières

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

A 5 min de Château Chinon

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Fosse septique



