



A VENDRE
Maison 8 pièces / 4 Chambres
148.37 m² env.

ST HILAIRE EN MORVAN

65 000 €

Référence

Référence : **344**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan maison sur caves comprenant : Entrée, cuisine et arrière cuisine, cabinet de toilette, salle d'eau, salon - salle à manger, chaufferie. A l'étage, couloir desservant quatre grandes chambres dont une avec placard. Petite terrasse devant, jardin non attenant de 182 m². Myriam THENIN : 0651302731. Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier) Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3110 à 4260 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 148.37 m²



Terrain de 328 m²



8 pièces



4 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : **182 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2.3 m²**

Cuisine : **15.5 m²**

Arriere cuisine : **4.9 m²**

Wc : **2.4 m²**

Couloir : **2.6 m²**

Salle d'eau : **4.4 m²**

Salon : **22.1 m²**

Chaufferie : **15.8 m²**

Couloir : **9.4 m²**

Palier : **5 m²**

Chambre 1 : **16.5 m²**

Dressing : **2.7 m²**

Chambre 2 : **15.1 m²**

Chambre 3 : **13.2 m²**

Chambre 4 : **16.5 m²**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

A 5 min de Château Chinon

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huissseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **C central/Collective fioul**

Eau froide : **Ballon**

Caves : **2**



