



MAISON EN COEUR DE VILLAGE DU MORVAN

Référence

Référence : 341

Description

Au cœur d'un petit village du Morvan, maison mitoyenne du 19^{ème} siècle à rénover, elle vous offre pièce principale avec plafond à la française, salon, wc, à l'étage deux chambres, pièce de rangement, salle de bains. Sans chauffage. Grenier. Cave. Garage et ancienne forge. Jardin indépendant de 200 m² avec jolie vue. Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau Neyrat), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site. www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 60 m ²	 Séjour de 17 m ²
 Terrain de 374 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 152 m² environ

Dépendances : 70 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 17 m²

Salon : 11 m²

Wc : 1 m²

Couloir : utile : 2 m²

Palier : utile : 1 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

Chambre 2 : 13.5 m²

Salle de bains : 6.5 m²

Cellier : utile : 3 m²

Garage : utile : 40 m²

Grange : utile : 30 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : SANS

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 586 €/an

Informations financières

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-est

Construit en : 1800

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



