



**A VENDRE
MAISON
142.91 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

34 000 €

Référence

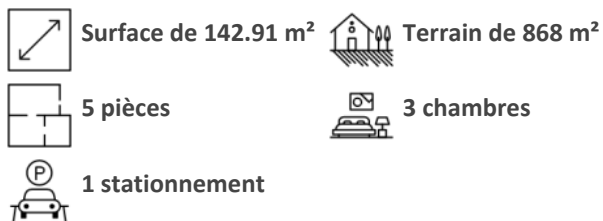
Référence : **339**

Description

Investisseur ce bien est pour vous.
A rénover complètement cette maison permet la création de trois logements avec un extérieur privatif.
Sur cave, il y a 4 grandes pièces en rdc. Un couloir permet d'accéder à l'étage avec un grand grenier et une chambre.
Le patio d'environ 100 m² permettra de créer un très bel extérieur préservé de tout vis à vis. Un terrain surplombant l'ensemble permettra la création de jardin partagé.
Forte demande locative, un très bon rendement sera vite atteint.
N'hésitez pas à nous contacter pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces principales

Jardin : 553 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2.1 m²

Pav : 23.2 m²

Chambre 1 : 26.6 m²

Cuisine : 20.3 m²

Chambre 2 : 17.4 m²

Wc : 3.2 m²

Couloir : 14.6 m²

Palier : 13.9 m²

Chambre 3 : 21.7 m²

Grenier : 88.8 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Principal revêtement de sol : Carrelage

Cheminée : Oui

Caves : 2

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 947 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 34 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout





