

Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 142.91 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

34 000 €

Référence

Référence: 339

Description

Dans la capitale Morvandelle, maison sur caves !! à rénover complètement!! comprenant en rdc, entrée, cuisine, pièce à vivre avec cheminée, deux chambres, WC et pièce d'eau. Couloir donnant sur la cour arrière avec garage et dépendance. Terrain en surplomb.

A l'étage, palier, une chambre, grenier sur le reste.

Terrain et cour intérieure.

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques







3 chambres



1 stationnement

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s HD Radio: de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin:	553 m² environ

Surfaces détaillées	
Entree :	2.1 m ²
Pav:	23.2 m ²
Chambre 1 :	26.6 m²
Cuisine :	20.3 m ²
Chambre 2 :	17.4 m²
Wc:	3.2 m ²
Couloir:	14.6 m²
Palier:	13.9 m²
Chambre 3 :	21.7 m²
Grenier :	88.8 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Caves:	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux	
---------------------	--------------	--

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







