



BEAU CACHET EN COEUR DE VILLAGE

Référence

Référence : 337

Description

Beau cachet pour cette spacieuse maison à rénover, elle vous offre grande entrée, cuisine en partie équipée, grand séjour/salon, deux chambres, salle d'eau wc, cellier et atelier, à l'étage dégagement, alcôve, deux chambres dont une avec 2 espaces de rangement. Grand grenier aménageable. Caves. Terrain clos de 900 m². A VOIR ABSOLUMENT ! Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6400 à 6700 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 152.7 m²



Séjour de 37.6 m²



Terrain de 929 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

Classe énergie et classe climat



349 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



99 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 90 m² environ

Dépendances : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 9.8 m²

Chambre 1 : 9.1 m²

Cuisine : 15.5 m²

Couloir : 3.5 m²

Salle d'eau : 5.5 m²

Chambre 2 : 18 m²

Sejour : 37.6 m²

Palier : 17 m²

Chambre 3 : 11.2 m²

Chambre 4 : 20.9 m²

Dressing : 2.3 m²

Dressing : 2.3 m²

Atelier : utile : 20 m²

Cave : utile : 50 m²

Cellier : utile : 8 m²

Couloir : utile : 7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 1950

Caves : 3

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 375 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 112 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant nord-sud

Construit en : 1950

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique





