



**A VENDRE
MAISON
103.57 m² env.**

ARLEUF

136 000 €

Référence

Référence : **334**

Description

Dans le Parc Naturel Régional au bout d'un chemin, maison en pierre de pays mitoyenne d'un côté, en partie sur cave comprenant, entrée par véranda, cuisine équipée, salon - salle à manger avec éléments authentiques (Plafond à la française, cheminée, four à pain), WC.

A l'étage, palier, WC, salle d'eau, deux chambres.

Cabanon de jardin et garage. Jardin clos et arborés.

Terrain clos et arboré de 1661 m²

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2340 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 193 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 103.57 m²



Terrain de 1661 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : 1021 m² environ

Dépendances : 17 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda : 18.9 m²

Cuisine : 8 m²

Pav : 35.6 m²

Wc : 1.1 m²

Palier : 11.1 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 1 : 10.4 m²

Chambre 2 : 16.9 m²

Grange : 19.2 m²

Abri de jardin : 17.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 660 €/an

Informations financières

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique





