Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
Maison de Village 4 pièces / 3 Chambres
112.52 m² env.

ST PEREUSE

109 000 €

Référence

Référence :	**333**

Description

Dans le Parc Naturel régional du Morvan, maison mitoyenne d'un coté sur sous sol complet au bout d'une impasse comprenant, entrée, chaufferie, garage, salle d'eau/WC, une pièce, autre grand garage.
Au premier, entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau /WC.
Grenier sur l'ensemble.
Autres dépendances, garage, hangar, abri de jardin, poulailler.
Jardin autour de 2080m² . Très belle vue.
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3260 à 4470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 112.52 m²**
- **Séjour de 8.99 m²**
- **Terrain de 2080 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

E 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances :	**81 m² environ**
Balcon :	**10 m² environ**

Surfaces détaillées

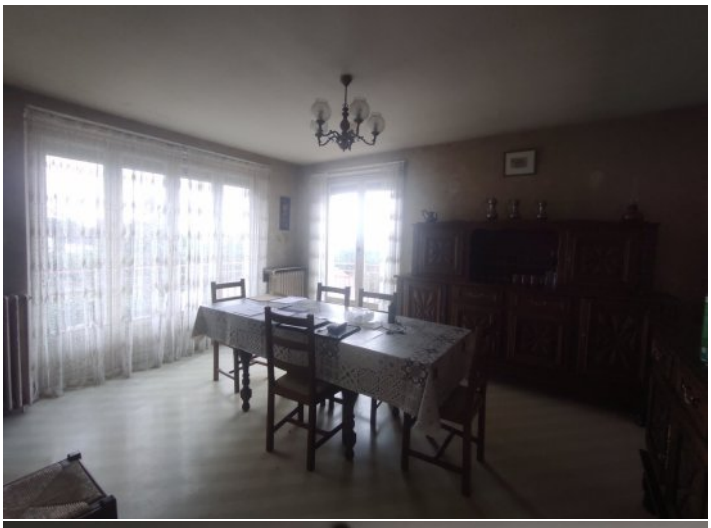
Entree :	**17.1 m²**
Bureau :	**5.8 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Cuisine :	**13.1 m²**
Salle a manger :	**17.6 m²**
Salon :	**9 m²**
Couloir :	**4.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**5.1 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Chambre 3 :	**12.3 m²**
Garage :	**23.6 m²**
Chaufferie :	**22.1 m²**
Couloir :	**14.4 m²**
Abri de jardin :	**17 m²**
Grange :	**50.1 m²**
Garage :	**44.4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**

Informations financières

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**