



A VENDRE

Maison de Village 4 pièces / 3

Chambres

112.52 m² env.

ST PEREUSE

109 000 €

Référence

Référence : 333

Description

Dans le Parc Naturel régional du Morvan, maison mitoyenne d'un côté sur sous sol complet au bout d'une impasse comprenant, entrée, chaufferie, garage, salle d'eau/WC, une pièce, autre grand garage.

Au premier, entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau /WC.

Grenier sur l'ensemble.

Autres dépendances, garage, hangar, abri de jardin, poulailler.

Jardin autour de 2080m². Très belle vue.

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3260 à 4470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112.52 m²



Séjour de 8.99 m²



Terrain de 2080 m²



5 pièces

4 chambres

Surfaces principales

Dépendances : **81 m² environ**

Balcon : **10 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **17.1 m²**

Bureau : **5.8 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Cuisine : **13.1 m²**

Salle a manger : **17.6 m²**

Salon : **9 m²**

Couloir : **4.3 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle d'eau : **5.1 m²**

Chambre 1 : **11.9 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **12.3 m²**

Garage : **23.6 m²**

Chaufferie : **22.1 m²**

Couloir : **14.4 m²**

Abri de jardin : **17 m²**

Grange : **50.1 m²**

Garage : **44.4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Ballon**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**



