



A VENDRE
MAISON
53.81 m² env.

MHERE

99 000 €

Référence

Référence : **328**

Description

Dans le parc Naturel Régional du Morvan, proche du Lac de Pannecière, ensemble immobilier composé d'une maison et d'une dépendance.

Maison à rénover entièrement, cuisine, une pièce à vivre avec éléments authentiques (cheminée, tomettes), chambre, salle d'eau avec WC, buanderie.

Grenier aménageable sur l'ensemble. Toits à l'arrière de la maison et sur le coté.

Dépendance, d'une grange, écurie, cave et grenier.

Terrain de 3520 m² avec verger et puits.

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2620 à 3600 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 404 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 107 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 53.81 m²



Terrain de 3520 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



3 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	840 m ² environ
Dépendances :	83.3 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	14.5 m ²
Salle d'eau :	8.1 m ²
Sejour :	21.3 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Grenier :	22.3 m ²
Grenier :	19 m ²
Ecurie :	36.7 m ²
Grange :	33.2 m ²
Grenier :	13.4 m ²
Cave :	31.7 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	221 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Proche Lac de Pannecière

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





