



**A VENDRE
MAISON
46.31 m² env.**

ST PEREUSE

50 000 €

Référence

Référence : **326**

Description

À vendre : Charmante maison de plain-pied au cœur du bourg
Découvrez cette agréable maison située au calme, dans le bourg, qui allie confort et sérénité. D'une surface fonctionnelle, cette propriété vous propose :

- Une entrée accueillante menant à une cuisine entièrement équipée, idéale pour réaliser vos plats préférés.
- Un salon-salle à manger lumineux, offrant un accès direct à une grande terrasse sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les alentours.
- Une chambre spacieuse, parfaite pour des nuits reposantes, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés pour votre confort.

Le bien dispose également d'un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension et d'aménagement selon vos envies.

En rez-de-jardin, vous trouverez un garage et une cave, apportant une solution de rangement optimale et un accès pratique à vos véhicules.

Le tout est agrémenté d'un petit terrain, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à contacter Myriam THENIN au 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine - Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

À voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 46.31 m²



Terrain de 220 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 23.95 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5 m²

Cuisine : 7 m²

Salon : 19.4 m²

Chambre 1 : 10 m²

Salle de bains : 3.5 m²

Wc : 1.5 m²

Grenier : 49.4 m²

Garage : 17.2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 2

Chambres : 1 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Informations financières

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-ouest

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique





