



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



SAINT-SAULGE MAISON DE VILLAGE
COEUR NIVERNAIS - 4 PIECES - 90 M2 -
COUR - 30 000 €

Référence

Référence : **324**

Description

Coeur Nivernais, centre village, Cette maison d'habitation en pierres 90 m2 vous offre un rez-de-chaussée 38.35 m2 d'entrée, dégagement, wc, salle de bains, cuisine, pièce à vivre, un 1er étage 34.62 de deux chambres et wc, un 2ème étage d'une chambre 17.03 m2 et grenier. Cour fermée 17 m2. Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 16.32 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : 54 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5.1 m²

Wc : 1 m²

Palier : 3 m²

Salle de bains : 3 m²

Cuisine : 10 m²

Pav : 16.3 m²

Wc : 1.4 m²

Chambre 1 : 16.8 m²

Chambre 2 : 16.4 m²

Chambre 3 : 17 m²

Grenier : 17.6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 565 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : bus

Servitude : non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Est

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



