



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
SAINT-SAULGE
MAISON DE VILLAGE
COEUR NIVERNAIS - 4
PIECES - 90 M2 -
COUR - 30 000 €
90 m² env.

ST SAULGE

30 000 €



REFERENCE

Référence : 324

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Coeur Nivernais, centre village, Cette maison d'habitation en pierres 90 m² vous offre un rez-de-chaussée 38.35 m² d'entrée, dégagement, wc, salle de bains, cuisine, pièce à vivre, un 1er étage 34.62 de deux chambres et wc, un 2ème étage d'une chambre 17.03 m² et grenier. Cour fermée 17 m².

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 16.32 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 54 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.1 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	3 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Cuisine :	10 m ²
Pav :	16.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 1 :	16.8 m ²
Chambre 2 :	16.4 m ²
Chambre 3 :	17 m ²
Grenier :	17.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	565 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	30 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



