MORVAN PATRIMOINE



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
03.86.68.03.87
06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

SAINT-SAULGE MAISON DE VILLAGE COEUR NIVERNAIS - 4 PIECES - 90 M2 - COUR - 30 000 €

90 m² env.

ST SAULGE

30 000 €



REFERENCE

Référence : **324**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Coeur Nivernais, centre village, Cette maison d'habitation en pierres 90 m2 vous offre un rez-de-chaussée 38.35 m2 d'entrée, dégagement, wc, salle de bains, cuisine, pièce à vivre, un 1er étage 34.62 de deux chambres et wc, un 2ème étage d'une chambre 17.03 m2 et grenier. Cour fermée 17 m2.
Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m²
Séjour de 16.32 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**54 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.1 m²**
Wc :	**1 m²**
Palier :	**3 m²**
Salle de bains :	**3 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Pav :	**16.3 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre 1 :	**16.8 m²**
Chambre 2 :	**16.4 m²**
Chambre 3 :	**17 m²**
Grenier :	**17.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**565 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**30 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**bus**
Servitude :	**non**

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










