



Votre conseiller: Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52

www.morvan-patrimoine.com



SAINT-SAULGE MAISON DE VILLAGE COEUR NIVERNAIS - 4 PIECES - 90 M2 -COUR - 30 000 €

Référence

Référence: 324

Description

Coeur Nivernais, centre village, Cette maison d'habitation en pierres 90 m2 vous offre un rez-de-chaussée 38.35 m2 d'entrée, dégagement, wc, salle de bains, cuisine, pièce à vivre, un 1er étage 34.62 de deux chambres et wc, un 2ème étage d'une chambre 17.03 m2 et grenier. Cour fermée 17 m2. Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 90 m²



Séjour de 16.32 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	54 m² environ	
Surfaces détaillées		
Entree :	5.1 m²	
Wc:	1 m²	
Palier :	3 m²	
Salle de bains :	3 m²	
Cuisine :	10 m²	
Pav:	16.3 m ²	
Wc:	1.4 m²	
Chambre 1 :	16.8 m ²	
Chambre 2 :	16.4 m ²	
Chambre 3 :	17 m²	
Grenier :	17.6 m²	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	565 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	30 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	bus	
Servitude :	non	

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





