



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



CHATILLON EN BAZOIS MAISON DE CARACTERE 142.64 m COEUR VILLAGE AVEC GARAGE ET COUR - 78 000 €

Référence

Référence : **323**

Description

Gros potentiel pour cette jolie maison de caractère 142.64 m² centre village Bazois vous offrant un rdc 109.25 de cuisine, salle à manger, salon, wc, salle d'eau, rangement, chambre, un 1er étage 33.39 m² de palier, cabinet de toilette, deux chambres et 3 greniers (42.78-15.27 et 20.56 m²) aménageables. Garage attenant 22.42 m², cave voûtée 19.35 m², cour fermée. Chauffage central fuel. Assainissement collectif.

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 142.64 m ²	 Séjour de 23.9 m ²
 Terrain de 240 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique 289 kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre 71 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	23.9 m ²
Chambre 1 :	22.9 m ²
Salle a manger :	20.2 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	2.4 m ²
Dressing :	1.6 m ²
Salon :	33.3 m ²
Chambre 2 :	18.8 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Grenier :	42.8 m ²
Grenier :	15.3 m ²
Grenier :	20.6 m ²
Garage :	22.4 m ²
Cave :	19.4 m ²
Palier :	1.6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	4

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	673 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	BUS
Servitude :	DE VUE

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





