



MAISON DE PLAIN-PIED A RENOVER

Référence

Référence : 322

Description

Entre AUTUN et ARNAY, secteur calme et agréable, maison en pierre à rénover comprenant cuisine équipée, arrière cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres. Grenier. Cave. Petit garage. Dépendances à restaurer. Jardinnet avec terrasse. Puits. Terrain pendu de 800 m2 derrière la maison. Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur le site agence: www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2670 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 82.7 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 1485 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



552 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 15 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 19 m²

Piece 1 : 13.2 m²

Wc : 1 m²

Salle d'eau : 4.2 m²

Salle a manger : 23 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 11.3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Dans petit hameau tranquille.

Mitoyenne

Petites dépendances en pierres à rénover

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 350 €/an

Informations financières

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Attendre l'avis d'imposition en octobre 2024 pour recevoir le document et mettre à jour le montant de la TF

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Entre AUTUN et ARNAY LE DUC

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Puits perdu



