Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
59.68 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

26 000 €

Référence

Référence :	**319**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison de ville A RENOVER
Sur cave et garage, entrée, pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte.
hall desservant salle de bain avec WC, une chambre.
A l'étage palier, une chambre, grenier aménageable.
Patio en rez de cave.
Menuiseries en double vitrage, toiture OK, électricité à reprendre entièrement.
Idéal investisseur !
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 59.68 m²**
- **Terrain de 140 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**20 m² environ**
Dépendances :	**15 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon :	**22.4 m²**
Cuisine :	**8.2 m²**
Palier :	**2.6 m²**
Salle de bains :	**6.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Chambre 1 :	**8.4 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Grenier :	**8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**470 €/an**

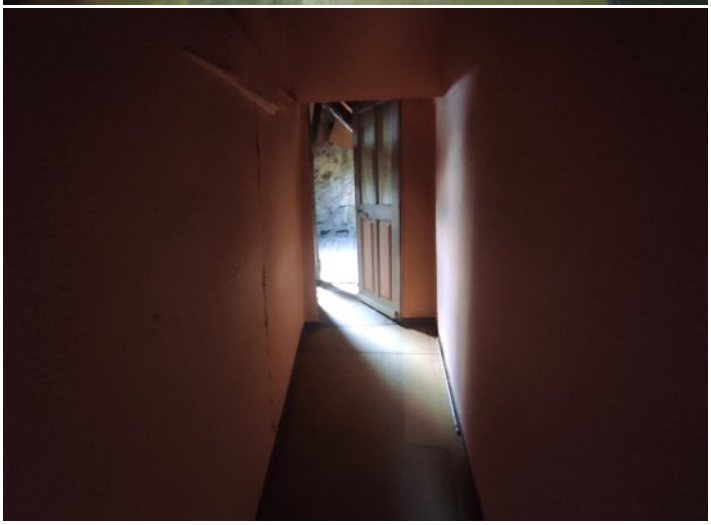
Informations financières

Prix de vente :	**26 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Dans la capitale Morvandelle

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**