



**A VENDRE
MAISON
59.68 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

26 000 €

Référence

Référence : **319**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison de ville A RENOVER

Sur cave et garage, entrée, pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte.

hall desservant salle de bain avec WC, une chambre.

A l'étage palier, une chambre, grenier aménageable.

Patio en rez de cave.

Menuiseries en double vitrage, toiture OK, électricité à reprendre entièrement.

Idéal investisseur !

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 59.68 m²



Terrain de 140 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : 20 m² environ

Dépendances : 15 m² environ

Surfaces détaillées

Salon : 22.4 m²

Cuisine : 8.2 m²

Palier : 2.6 m²

Salle de bains : 6.3 m²

Wc : 1.2 m²

Chambre 1 : 8.4 m²

Chambre 2 : 11 m²

Grenier : 8 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 470 €/an

Informations financières

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Dans la capitale Morvandelle

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





