



A VENDRE

Maison 6 pièces / 4 chambres
126.42 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

152 000 €

Référence

Référence : 317

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison en pierre de pays sur sous sol complet comprenant entrée, cuisine (à aménager), salon-salle à manger, une chambre, WC, salle d'eau.

A l'étage palier, une chambre et deux chambres en enfilades. Grenier aménageable sur l'ensemble.

Electricité, placo, isolation, menuiseries, chauffage tout à été refait à neuf, seul l'assainissement est à prévoir.

Proche de toute commodité à pied.

Terrain clos et arboré de 2048 m².

Prix négociable

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 126.42 m²



Terrain de 2048 m²



6 pièces

Surfaces principales

Jardin : 782 m² environ

Dépendances : 30 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5.3 m²

Cuisine : 11.1 m²

Couloir : 3.3 m²

Salon : 19.1 m²

Chambre 1 : 17.9 m²

Wc : 1.1 m²

Salle d'eau : 4.4 m²

Palier : 1.3 m²

Piece 1 : 11.2 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Chambre 2 : 18.8 m²

Chambre 3 : 18.7 m²

Garage : 38 m²

Cave : 30.1 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : SANS CUISINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/Chaudière mixte

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Dans la capitale Morvandelle

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Non**



