Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
Maison 6 pièces / 4 chambres
126.42 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

152 000 €

Référence

Référence :	**317**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison en pierre de pays sur sous sol complet comprenant entrée, cuisine (à aménager), salon-salle à manger, une chambre, WC, salle d'eau.
A l'étage palier, une chambre et deux chambres en enfilades.
Grenier aménageable sur l'ensemble.
Electricité, placo, isolation, menuiseries, chauffage tout à été refait à neuf, seul l'assainissement est à prévoir.
Proche de toute commodité à pied.
Terrain clos et arboré de 2048 m² .
Prix négociable
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 126.42 m² **Terrain de 2048 m²**

6 pièces

Classe énergie et classe climat

D 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**782 m² environ**
Dépendances :	**30 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**5.3 m²**
Cuisine :	**11.1 m²**
Couloir :	**3.3 m²**
Salon :	**19.1 m²**
Chambre 1 :	**17.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Palier :	**1.3 m²**
Piece 1 :	**11.2 m²**
Chambre 1 :	**14.4 m²**
Chambre 2 :	**18.8 m²**
Chambre 3 :	**18.7 m²**
Garage :	**38 m²**
Cave :	**30.1 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**152 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Dans la capitale Morvandelle

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Non**