



**A VENDRE
MAISON
92.39 m² env.**

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

80 000 €

Référence

Référence : 302

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, cette maison sur sol complet et mitoyenne d'un coté vous offre en rez de jardin, entrée dans pièce à vivre, cuisine équipée, salle de bain -double, WC.

A l'étage, palier, trois chambres.

Jardin clos et arboré avec un verger.

Terrasse avec une vue imprenable.

Endroit calme au bout d'un chemin.

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 92.39 m²



Terrain de 1240 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : 375 m² environ

Terrasse : 30 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 33.6 m²

Cuisine : 9.8 m²

Salle de bains : 6.7 m²

Couloir : 3.7 m²

Wc : 1 m²

Palier : 3 m²

Chambre 1 : 12.9 m²

Chambre 2 : 9.2 m²

Chambre 3 : 12.6 m²

Garage : 57.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Chaudière/Collective gaz

Eau froide : Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 450 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique



