



A VENDRE
Maison de 11 pièces et 6 Chambres
266.69 m² env.

MONTREUILLON

210 000 €

Référence

Référence : 292

Description

Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier composé d'un ancien commerce, d'une partie habitation, d'une dépendance et jardin.

L'ancien commerce bar -restaurant vous offre deux pièces, la cuisine, la plonge et les sanitaires.

En rdc deux chambres indépendantes avec salle d'eau-WC.

Garage à usage de chaufferie bois, cave, petites dépendances à l'arrière de la maison.

Vous aimerez vous détendre dans le patio à l'abri de la chaleur l'été.

A l'étage un grand logement qui peut être divisé en deux.

Il vous offre, un salon-salle à manger, cuisine équipée, buanderie, trois chambres, salle d'eau, WC.

Deuxième partie du logement avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau avec WC.

Grenier sur l'ensemble.

En face de la maison, vous aimerez le jardin avec verger en bordure de rivière de 2183 m² avec une dépendance d'un garage, atelier et poulailler.

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Classe énergie et classe climat

E 276 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 266.69 m²



Terrain de 2244 m²



11 pièces

Surfaces principales

Jardin : 1505 m² environ

Surfaces détaillées

Piece 1 : 25.6 m²

Chambre 2 : 25.3 m²

Cuisine : 10.9 m²

Wc : 2.1 m²

Couloir : 11.6 m²

Chambre 1 : 9.4 m²

Salle d'eau : 5 m²

Chambre 2 : 17.8 m²

Salle d'eau : 5.6 m²

Pav : 30.2 m²

Cuisine : 20.9 m²

Buanderie : 5.8 m²

Couloir : 14.8 m²

Chambre 1 : 12.5 m²

Chambre 2 : 13.3 m²

Chambre 3 : 10.5 m²

Wc : 2.3 m²

Salle d'eau : 3.6 m²

Pav : 20.9 m²

Salle d'eau : 4.1 m²

Chambre 4 : 9.6 m²

Grenier : 28.9 m²

Grenier : 32.2 m²

Grenier : 51 m²

Grenier : 31.9 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 11

Chambres : 6 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 4

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : Ballon

Informations financières

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche Sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Non

Assainissement à prévoir car direct rivière





