

**Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon** 

**5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE** m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



# **A VENDRE**

Maison de 11 pièces et 6 Chambres 266.69 m<sup>2</sup> env.

**MONTREUILLON** 

210 000 €

#### Référence

Référence : 292

#### Description

Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier composé d'un ancien commerce, d'une partie habitation, d'une dépendance et jardin.

L'ancien commerce bar -restaurant vous offre deux pièces, la cuisine, la plonge et les sanitaires.

En rdc deux chambres indépendantes avec salle d'eau-WC. Garage à usage de chaufferie bois, cave, petites dépendances à l'arrière de la maison.

Vous aimerez vous détendre dans le patio à l'abri de la chaleur l'été.

A l'étage un grand logement qui peut être divisé en deux. Il vous offre, un salon-salle à manger, cuisine équipée, buanderie, trois chambres, salle d'eau, WC.

Deuxième partie du logement avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau avec WC.

Grenier sur l'ensemble.

En face de la maison, vous aimerez le jardin avec verger en bordure de rivière de 2183 m<sup>2</sup> avec une dépendance d'un garage, atelier et poulailler.

A voir rapidement!!

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

### Caractéristiques



Surface de 266.69 m² ( ) Terrain de 2244 m²



# 276 kWhEP/m2.an dont émissions de gaz à effet de serre

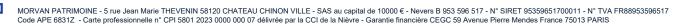
Classe énergie et classe climat



#### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



# **Surfaces principales**

Jardin :	1505 m² environ
Surfaces détaillées	
Piece 1 :	25.6 m²
Chambre 2 :	25.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.9 m²
Wc:	2.1 m²
Couloir:	11.6 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Salle d'eau :	5 m²
Chambre 2 :	17.8 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Pav:	30.2 m²
Cuisine :	20.9 m²
Buanderie :	5.8 m²
Couloir:	14.8 m²
Chambre 1 :	12.5 m²
Chambre 2 :	13.3 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Wc:	2.3 m²
Salle d'eau :	3.6 m <sup>2</sup>
Pav:	20.9 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Chambre 4 :	9.6 m²
Grenier :	28.9 m²
Grenier :	32.2 m²
Grenier :	51 m²

# Aménagements intérieurs

Grenier:

Pièces :	11
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

31.9 m<sup>2</sup>

# Informations financières

Prix de vente :	210 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

A proximité / Emplacement : Proche Sentiers de randonnées

# Aménagements extérieurs

<del>-</del>	
Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non
Assainissement à prévoir	car direct rivière





