



**A VENDRE  
MAISON  
349.38 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**142 000 €**

### Référence

Référence : 288

### Description

Dans la capitale Morvandelle, maison de ville à rénover entièrement sur caves comprenant en rdc, entrée, salle d'attente, une pièce, WC.

Couloir desservant salle à manger, salon, cuisine, galerie, une chambre, autre salon.

A l'étage, palier, deux chambres, salle de bain, WC. Couloir desservant un autre logement de cuisine, salon, deux chambres, salle de bain.

Grenier sur l'ensemble. Jardin clos de 2683 m<sup>2</sup> et arboré.

Dépendance de deux garages, écurie.

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9860 à 13420 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 349.38 m<sup>2</sup>



Terrain de 2683 m<sup>2</sup>



9 pièces

## Surfaces détaillées

Entree :	8.5 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	17.8 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	33.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Entree :	3.2 m <sup>2</sup>
Couloir :	10.9 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	24 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	20.6 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	14.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	26.7 m <sup>2</sup>
Salon :	32.7 m <sup>2</sup>
Wc :	2.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	20.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17.9 m <sup>2</sup>
Couloir :	10.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.3 m <sup>2</sup>
Salon :	25.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	32.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.5 m <sup>2</sup>
Grenier :	137.6 m <sup>2</sup>
Grenier :	68.7 m <sup>2</sup>
Garage :	19.7 m <sup>2</sup>
Garage :	28.9 m <sup>2</sup>
Ecurie :	20.8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/Collective fioul
Eau froide :	Ballon

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	4 984 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

dont 1113€ OM

## Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :	Dans la Capitale Morvandelle
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Non Conforme







