



MAISON PROCHE DES ETANGS DE BAYE - GARAGE - JARDIN NON ATTENANT 34000 €

Référence

Référence : 286







Description

PROCHE CANAL ET DES ETANGS DE BAYE, maison de village à restaurer composée d'entrée, cuisine, arrière, cuisine, wc, douche, séjour, salle d'eau/wc, 1er étage de deux grandes chambres. Garage en face avec grenier. Jardin non attenant 460 m². A VOIR ABSOLUMENT !!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 167.24 m ²	 Séjour de 26.38 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 2 salles	 3 stationnements

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces principales

Jardin : 460 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 11.7 m²

Cuisine : 25.2 m²

Arriere cuisine : 8.6 m²

Wc : 1.8 m²

Salle d'eau : 1.9 m²

Sejour : 26.4 m²

Salle d'eau : 5 m²

Chambre 1 : 54.1 m²

Chambre 2 : 32.6 m²

Garage : 25.6 m²

Grenier : 25 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 340 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 34 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : bus

Servitude : non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Puisard

