



Votre conseiller: Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél: 03.86.68.03.87
Tél: 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON PROCHE DES ETANGS DE BAYE - GARAGE - JARDIN NON ATTENANT 34000 €

Référence

Référence : 286

Description

PROCHE CANAL ET DES ETANGS DE BAYE, maison de village à restaurer composée d'entrée, cuisine, arrière, cuisine, wc, douche, séjour, salle d'eau/wc, 1er étage de deux grandes chambres. Garage en face avec grenier. Jardin non attenant 460 m2. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 167.24 m²

A pièces

Séjour de 26.38 m²

Chambres

2 chambres

3 stationnements

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Jardin :	460 m² environ
Surfaces détaillées	
Entree :	11.7 m²
Cuisine :	25.2 m²
Arriere cuisine :	8.6 m²
Wc:	1.8 m²
Salle d'eau :	1.9 m²
Sejour:	26.4 m ²
Salle d'eau :	5 m²
Chambre 1 :	54.1 m ²
Chambre 2 :	32.6 m ²
Garage:	25.6 m²
Grenier :	25 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	340 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

Aménagements extérieurs

- Proche école primaire

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Puisard





