



Votre conseiller : **Bénédicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**MAISON PROCHE DES
ETANGS DE BAYE -
GARAGE - JARDIN
NON ATTENANT**

34000 €
167.24 m² env.

BAZOLLES

34 000 €



REFERENCE

Référence : 286

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

PROCHE CANAL ET DES ETANGS DE BAYE, maison de village à restaurer composée d'entrée, cuisine, arrière, cuisine, wc, douche, séjour, salle d'eau/wc, 1er étage de deux grandes chambres. Garage en face avec grenier. Jardin non attenant 460 m². A VOIR ABSOLUMENT !!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 167.24 m²



Séjour de 26.38 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **460 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **11.7 m²**
Cuisine : **25.2 m²**
Arriere cuisine : **8.6 m²**
Wc : **1.8 m²**
Salle d'eau : **1.9 m²**
Sejour : **26.4 m²**
Salle d'eau : **5 m²**
Chambre 1 : **54.1 m²**
Chambre 2 : **32.6 m²**
Garage : **25.6 m²**
Grenier : **25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée : **Oui**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **340 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **34 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **bus**
Servitude : **non**
Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Exposition : **Sud**
Toiture : **Tuiles mécaniques**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Puisard**





