



**A VENDRE
MAISON
144.77 m² env.**

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

125 000 €

Référence

Référence : **285**

Description

Dans la capitale Morvandelle, belle et grande maison familiale de 5 chambres.

Sur sous sol complet elle vous offre cave et une pièce, en rdc garage, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Au premier, entrée, couloir, cuisine équipée, salon, véranda, salle à manger, trois chambres, salle d'eau, WC.

Grenier sur l'ensemble.

Jardin clos et arboré avec verger surface totale de 1795 m², dépendance pour animaux .

Vue dégagée sur le Bazois, à voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 144.77 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 1795 m²



6 pièces



5 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



290 kWhEP/m2.an



87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 458 m² environ

Véranda : 8 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 6.4 m²

Cuisine : 13.5 m²

Salon : 27 m²

Veranda : 8 m²

Salle a manger : 10.7 m²

Couloir : 3.7 m²

Chambre 1 : 10.6 m²

Chambre 2 : 11.4 m²

Chambre 3 : 11.7 m²

Wc : 1.6 m²

Salle d'eau : 7 m²

Chambre 1 : 11 m²

Salle d'eau : 5.3 m²

Couloir : 1.9 m²

Chambre 2 : 15.1 m²

Chaufferie : 23.6 m²

Garage : 48.4 m²

Atelier : 28.2 m²

Piece 1 : 19.5 m²

Cave : 61.3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 5 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chaudière mixte

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 000 €/an

Informations financières

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Dans la capitale Morvandelle

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout



