Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
144.77 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

125 000 €

Référence

Référence :	**285**

Description

Dans la capitale Morvandelle, belle et grande maison familiale de 5 chambres.
Sur sous sol complet elle vous offre cave et une pièce, en rdc garage, deux chambres, salle d'eau avec WC.
Au premier, entrée, couloir, cuisine équipée, salon, véranda, salle à manger, trois chambres, salle d'eau, WC.
Grenier sur l'ensemble.
Jardin clos et arboré avec verger surface totale de 1795 m², dépendance pour animaux .
Vue dégagée sur le Bazois, à voir rapidement !!
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 144.77 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **Terrain de 1795 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 290 kWhEP/m2.an	G 87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**458 m² environ**
Véranda :	**8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**6.4 m²**
Cuisine :	**13.5 m²**
Salon :	**27 m²**
Veranda :	**8 m²**
Salle a manger :	**10.7 m²**
Couloir :	**3.7 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Chambre 2 :	**11.4 m²**
Chambre 3 :	**11.7 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Salle d'eau :	**7 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Salle d'eau :	**5.3 m²**
Couloir :	**1.9 m²**
Chambre 2 :	**15.1 m²**
Chaufferie :	**23.6 m²**
Garage :	**48.4 m²**
Atelier :	**28.2 m²**
Piece 1 :	**19.5 m²**
Cave :	**61.3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 000 €/an**

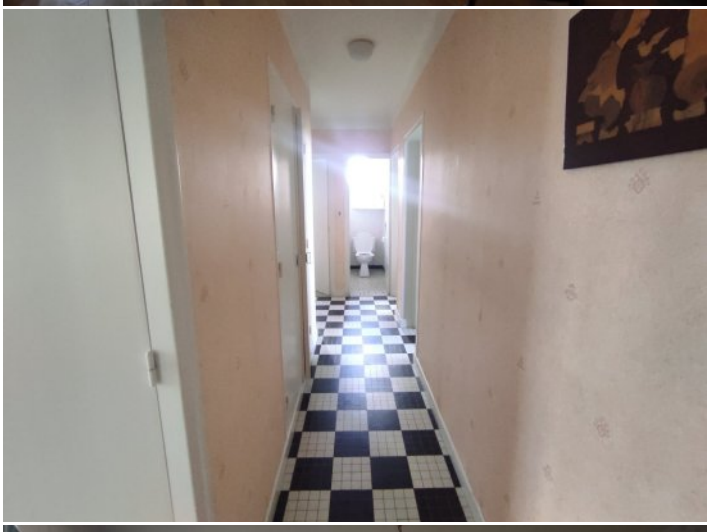
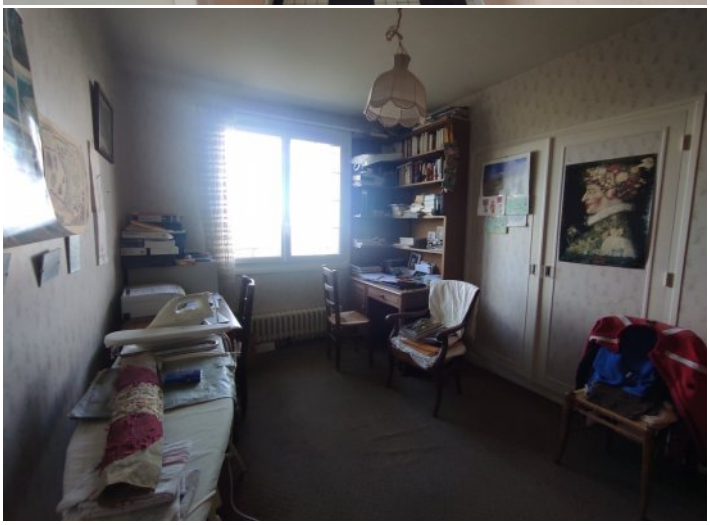
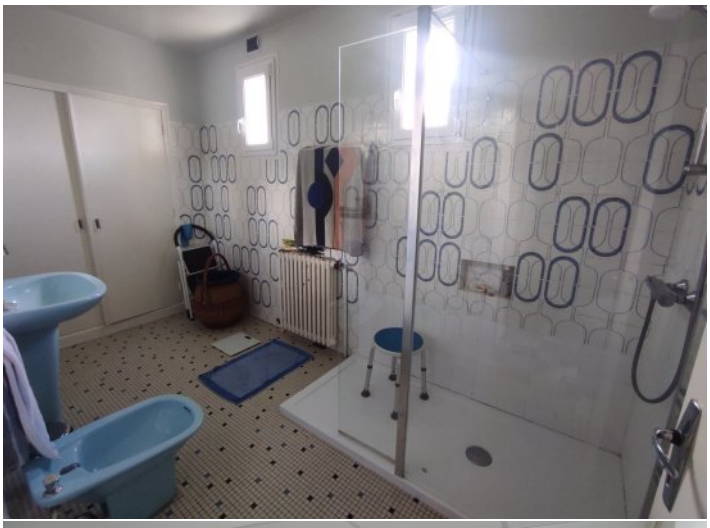
Informations financières

Prix de vente :	**125 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Dans la capitale Morvandelle

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**