



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



IMMEUBLE DE LOCAL COMMERCIAL + 2 APPARTEMENTS + GRAND ATELIER + GARAGE 140000 €

Référence

Référence : 283

Description

Sur l'axe NEVERS/CHATEAU-CHINON, un immeuble vous offrant un local commercial de 48 m² rénové de deux pièces, wc, lave-mains, dégagement ; un appartement de 58 m² au 1er étage vous offrant deux chambres, sam-salon avec cuisine ouverte, wc, salle d'eau, palier ; un appartement de 124.95 m² vous offrant en rdc entrée, sam-salon avec cheminée, cuisine, atelier 142 m² avec grenier, à l'étage : 3 chambres, sdb-wc, hall, dégagement, et au 2ème étage : une chambre et grenier. A SAISIR !!!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4960 à 6770 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 182.23 m²  Séjour de 23.52 m²
 10 pièces  6 chambres

 2 salles
MORVAN PATRIMOINE

Classe énergie et classe climat

 429 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 75 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : 57.3 m²

T4 : 125 m²

T2 : 47.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Climatisation : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 979 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Transport : BUS

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout





