



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN ET DEPENDANCE - 35000 €

Référence

Référence : **279**

Description

Au pied du Morvan dans village toutes commodités, cette maison 80 m2 vous offre un rdc d'entrée-auvent, salle à manger, cuisine, salon, salle d'eau-wc, 1er étage de palier, wc, 2 chambres. Atelier avec grenier au-dessus, cabanon, cave, jardin 293 m2. A VOIR ABSOLUMENT !!!
Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 80.56 m²		Séjour de 15.97 m²
	Terrain de 283 m²		4 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 stationnement		

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9.5 m ²
Salle a manger :	16 m ²
Salon :	11.5 m ²
Cuisine :	18.8 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	12.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	4.1 m ²
Palier :	1.8 m ²
Atelier :	13.5 m ²
Grenier :	13 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	344 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





