



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE AVEC COUR ET GARAGE 34000 €

Référence

Référence : **278**

Description

AU PIED DU MORVAN, dans village toutes commodités, maison d'habitation élevée sur cave voûtée d'un rez-de-chaussée d'entrée, wc, cuisine, salle à manger-salon, un étage de palier, deux chambres, salle d'eau-wc, dressing, un 2ème étage d'une grande chambre mansardée. Débarras, garage et cour 306 m². A VOIR ABSOLUMENT !!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 117.84 m ²	 Séjour de 23.73 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.4 m ²
Salle a manger :	23.7 m ²
Cuisine :	14 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Chambre 3 :	30.8 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle d'eau :	4.8 m ²
Palier :	6.7 m ²
Dressing :	5.7 m ²
Garage :	37 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	419 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



