



PROCHE COMMERCES ECOLES ET SERVICES

Référence

Référence : 267

Description

Centre ville, à proximité des écoles, supermarché, services.. Cette SPACIEUSE MAISON année 1950 vous offre 2 appartements distincts. Rez-de-jardin avec 2 garages + celliers. 1er niveau, appartement T3 à rajeunir, au 2ème niveau: duplex rénové de 123 m², entrée, cuisine récente équipée et aménagée, séjour/salon traversant avec cheminée, spacieuse salle de bains double, grand cellier, 3 chambres mansardées, dressing, bureau, wc, Accès par cour avec portail électrique. Terrain clos de 1000 m² avec vaste hangar et verger. A voir rapidement ! Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 190.58 m ²		Séjour de 37 m ²
	Terrain de 1038 m ²		8 pièces
	5 chambres		

Classe énergie et classe climat

D 236 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	20 m ²
Cuisine :	14 m ²
Chambre 1 :	16.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle d'eau :	7.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Entree :	9 m ²
Cuisine :	13.6 m ²
Sejour :	37 m ²
Cellier :	10 m ²
Salle de bains :	12.1 m ²
Palier :	10 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	6 m ²
Chambre 4 :	6 m ²
Bureau :	6 m ²
Wc :	1.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Année de rénovation :	2008
Caves :	1

Grands hangars dans le jardin pouvant loger camping car.
Portail électrique.

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 2 640 €/an

Informations financières

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Exposition : Traversant

Construit en : 1945

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



