



**A VENDRE
MAISON
70.7 m² env.**

ST FORGEOT

85 000 €

Référence

Référence : 237

Description

A la sortie d'AUTUN, ANCIENNE FERMETTE A RENOVER, elle vous offre une entrée, cuisine en partie équipée, séjour/salon, dégagement, salle d'eau, wc, 2 ch. Grenier aménageable. Dépendances comprenant grange, atelier et cellier/cave. Garage en bois indépendant. Petite chaufferie. Terrain d'une superficie de 2 000 m². Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT) pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Surface de 70.7 m ² |  Séjour de 22 m ² |
|  Terrain de 2250 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  3 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

F 324 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------|---------------------------|
| Veranda : | utile : 5 m ² |
| Cuisine : | 12 m ² |
| Sejour : | 21.3 m ² |
| Couloir : | 1.3 m ² |
| Salle d'eau : | 7 m ² |
| Chambre 1 : | 12.5 m ² |
| Chambre 2 : | 15 m ² |
| Wc : | 1.6 m ² |
| Grange : | utile : 40 m ² |
| Cellier : | utile : 15 m ² |
| Cave : | utile : 15 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe d'habitation : | 483 €/an |
| Taxe foncière : | 495 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 85 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / emplacement

| | |
|-----------------------------|---|
| Transport : | Bus |
| A proximité / Emplacement : | Tous commerces à AUTUN à 4 km |
| Proche de : | - Proche centre commercial - Proche collège - Proche commerces - Proche gare - Proche hôpital - Proche lycée |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Fermette |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1900 |
| Toiture : | Ardoises synthétiques |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



