



**A VENDRE
MAISON
63.4 m² env.**

MONTIGNY EN MORVAN

45 000 €

Référence

Référence : **228**

Description

Charmante petite maison proche du Lac de Pannecière avec dépendance, A RENOVER.
Maison mitoyenne sur cave comprenant en rdc pièce à vivre, salon, sde avec WC. A l'étage, deux chambres.
Garage non attenant et mitoyen sur cave avec grenier, toiture neuve.
Jardins non attenant de 740 m².
Idéal pour investissement de tourisme.
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 63.4 m²



Terrain de 1094 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



3 stationnements

Surfaces détaillées

Pav :	22.1 m ²
Chambre 1 :	14.6 m ²
Salle d'eau :	1.9 m ²
Chambre 1 :	14.7 m ²
Chambre 2 :	15 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Lac de Pannecière, sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique





