



MAISON OCTOGONALE 169 M2 - PISCINE SOLAIRE - JARDIN CLOS 1348 M2 - 258 000 €

Référence

Référence : 208

Description

Maison Octogonale avec piscine et terrain clos, ce pavillon de 2000 vous offre 169 m² d'un hall, salon-salle à manger avec cuisine équipée ouverte.

Bureau , trois chambres, trois salles d'eau, 2 WC, arrière cuisine, garage de 27 m² et un double garage de 70 m².

Local piscine, piscine chauffée solaire, abri de jardin, Grande terrasse de 75 m², cour et terrain clos de 1348 m².

A voir rapidement !!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2604 à 3522 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 169 m²



Séjour de 80 m²



Terrain de 1348 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 75 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger : 80 m²

Cuisine : 13.9 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 13.6 m²

Chambre 3 : 13.6 m²

Wc : 1.2 m²

Arriere cuisine : 8.3 m²

Salle d'eau : 6.2 m²

Salle d'eau : 4.2 m²

Salle d'eau : 4.2 m²

Bureau : 8.9 m²

Garage : 27 m²

Garage : 70 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Dressings : 2

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 3

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 500 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : Bus

Servitude : non

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 2000

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

D 989





