Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
Email : m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél mobile : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
110.71 m² env.

MOULINS ENGILBERT

49 000 €

Référence

Référence : **197**

Description

Dans quartier calme, non loin du vieux Château, Maison de ville sur cave comprenant entrée dans pièce à vivre, cuisine à la suite.
Patio accès salle d'eau et WC, cellier.
A l'étage par un accès extéireur, bureau, couloir distribuant trois chambres. Grenier sur l'ensemble.
Petit jardin à l'arrière. A voir rapidement !!
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 110.71 m²
Terrain de 198 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

Classe énergie et classe climat

E 253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**10 m² environ**

Surfaces détaillées

Pav :	**26.3 m²**
Cuisine :	**18.1 m²**
Salle d'eau :	**1.6 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Cellier :	**6.9 m²**
Bureau :	**8.1 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**17 m²**
Grenier :	**50 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**588 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

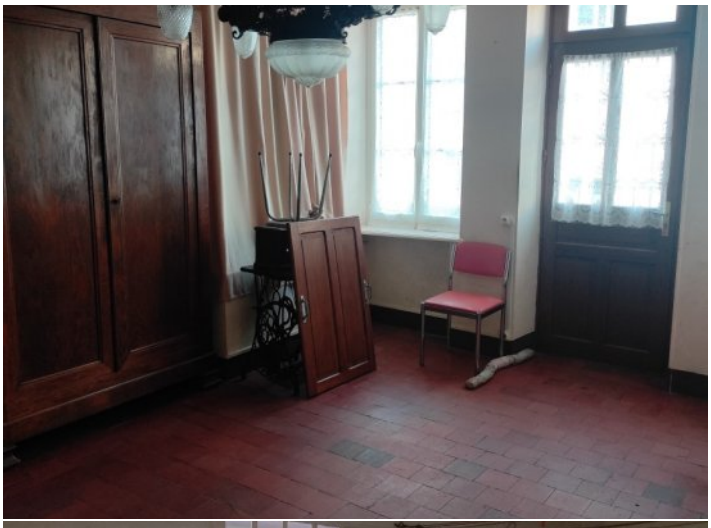
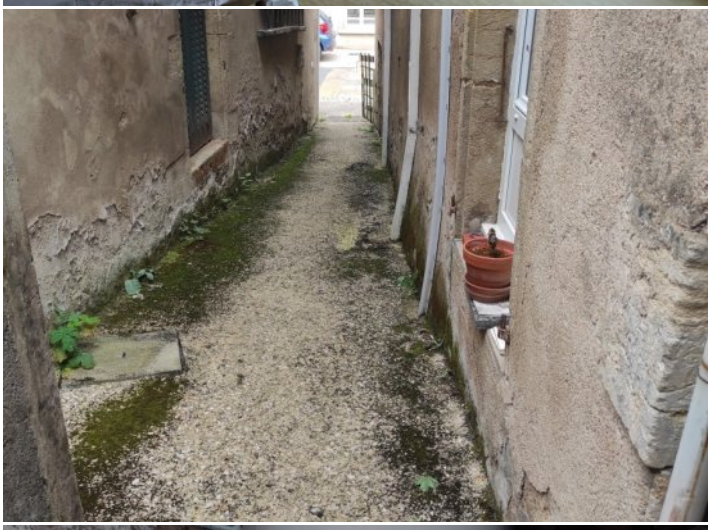
Prix de vente :	**49 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Transport :	**Bus**

Servitude :
passage accès jardin voisin

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**