



**A VENDRE  
MAISON  
35.53 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON CAMPAGNE**

**34 000 €**

### Référence

Référence : 192

### Description

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, Maison sur caves dont une avec un puits. Elle vous offre en rdc, une cuisine entièrement équipée, salon-sam, une chambre, sde avec WC. Grange attenante.

Grenier sur l'ensemble aménageable.

Vue imprenable sur la campagne

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Surface de 35.53 m<sup>2</sup>



Terrain de 172 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



3 stationnements

## Surfaces détaillées

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Cuisine :     | 10.6 m <sup>2</sup> |
| Sejour :      | 12.5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :   | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau : | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| Grenier :     | 41 m <sup>2</sup>   |

## Aménagements intérieurs

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Cuisine :                     | AMERICAINE                |
| Salles d'eau :                | 1                         |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                 |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/BOIS           |
| Cheminée :                    | Oui                       |
| Eau chaude :                  | Ballon/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | Ballon                    |
| Caves :                       | 1                         |
| Greniers :                    | 1                         |

## Impôts / taxes / travaux

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 250 €/an |
|-----------------|----------|

## Informations financières

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 34 000 €   |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

## Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :  
Proche sentiers de randonnées

## Aménagements extérieurs

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien                |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Exposition :            | Sud-ouest             |
| Toiture :               | Ardoises naturelles   |
| Couverture :            | Ardoise               |
| Vitrage :               | Simple                |
| Huisseries :            | Bois                  |
| Assainissement :        | Fosse septique        |

