



**A VENDRE
MAISON
35.53 m² env.**

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

34 000 €

Référence

Référence : 192

Description

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, Maison sur caves dont une avec un puits. Elle vous offre en rdc, une cuisine entièrement équipée, salon-sam, une chambre, sde avec WC. Grange attenante.

Grenier sur l'ensemble aménageable.

Vue imprenable sur la campagne

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 35.53 m²



Terrain de 172 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine :	10.6 m ²
Sejour :	12.5 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Grenier :	41 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	250 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

