



ANCIENNE FERME

Référence

Référence : 191

Description

Secteur agréable et verdoyant, cette PROPRIETE vous offre un bel ensemble composé d'une maison p. pied: cuisine, séjour/salon, 2 ch, salle d'eau wc, rangements + une maison principale sur 2 niveaux comprenant vaste séjour/salon, cuisine équipée, sde wc, palier, 4 ch, bureau. Terrasse couverte. Cellier. Atelier. Pièce avec chaufferie/buanderie. DEPENDANCES MAJESTUEUSES comprenant grange, anciennes étables, garage, hangar. Terrain de 3500 m² avec arbres fruitiers. POSSIBILITE d'ACQUERIR UN TERRAIN DE 2 ha 40 attenant à la propriété. Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 222 m²



Terrain de 3567 m²



10 pièces



6 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



162 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 20.1 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir : 3.8 m²

Cuisine : 5.3 m²

Salle a manger : 13 m²

Pav : 27.3 m²

Chambre 1 : 12 m²

Chambre 2 : 15 m²

Couloir : 6.9 m²

Salle d'eau : 2.4 m²

Wc : 1.5 m²

Cuisine : 12.3 m²

Pav : 60.5 m²

Chambre 1 : 12.7 m²

Chambre 2 : 9.6 m²

Salle d'eau : 3.5 m²

Wc : 1.4 m²

Couloir : 10.4 m²

Bureau : 6.8 m²

Couloir : 5.8 m²

Chambre 3 : 12.5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 10

Chambres : 6 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2010

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 800 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Transport : Bus

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Puisard







