



**A VENDRE
MAISON
78.61 m² env.**

ST HILAIRE EN MORVAN

70 000 €

Référence

Référence : 182

Description

Dans le Parc naturel Régional du Morvan, maison de village vous offrant, entrée dans cuisine équipée, arrière cuisine, sam, salle d'eau, WC. A l'atage, palier, bureau, deux chambres dont une avec douche. WC.

Garage, chaufferie.

Deux terrasses dont une couverte. Terrain de 445 m².

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 78.61 m²



Séjour de 17 m²



Terrain de 455 m²



5 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse :	53.54 m² environ
------------	------------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	9.6 m²
-----------	--------

Sejour :	17.5 m²
----------	---------

Arriere cuisine :	3.3 m²
-------------------	--------

Salle d'eau :	4.8 m²
---------------	--------

Wc :	1 m²
------	------

Wc :	1 m²
------	------

Palier :	6.4 m²
----------	--------

Bureau :	6.2 m²
----------	--------

Chambre 1 :	13.5 m²
-------------	---------

Chambre 2 :	11.3 m²
-------------	---------

Salle d'eau :	1.8 m²
---------------	--------

Chaufferie :	5.8 m²
--------------	--------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

Salles d'eau :	2
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
-------------	-------------------------

Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
--------------	---------------------------------------

Eau froide :	Ballon
--------------	--------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	260 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	70 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	--------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Exposition :	Sud
--------------	-----

Toiture :	Ardoises
-----------	----------

Couverture :	Ardoise
--------------	---------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------



