



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
315 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**213 000 €**

## Référence

Référence : **181**

## Description

Dans le Parc Naturel Régionale du Morvan, au coeur de la Bourgogne, investissement locatif avec un rendement à presque 12%.

Ensemble de deux maisons comprenant 5 logements. Premier logement T4 de 80 m<sup>2</sup> (en cours de rénovation) - Deuxième logement T4 de 75 m<sup>2</sup> - Troisième logement T4 de 80 m<sup>2</sup> - Quatrième logement T2 bis de 40 m<sup>2</sup> - Cinquième logement T2 bis de 43 m<sup>2</sup> (en cours de rénovation).

Idéal investisseur, bon rapport

A voir rapidement!!!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 315 m<sup>2</sup>



13 pièces



8 chambres

## Surfaces détaillées

T4 :	80 m <sup>2</sup>
T4 :	80 m <sup>2</sup>
T4 :	75 m <sup>2</sup>
T2 :	40 m <sup>2</sup>
T2 :	43 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>3 584 €/an</b>
-----------------	-------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>213 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>130 €/mois</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Environnement / emplacement

Transport :	<b>Bus</b>
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

## Aménagements extérieurs

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------





