



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
315 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**213 000 €**

### Référence

Référence : **181**

### Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, au cœur de la Bourgogne, Investissement locatif avec un rendement à presque 12%.  
Ensemble de deux maisons comprenant 5 logements. Premier logement T4 de 80 m<sup>2</sup> (En cours de rénovation) - Deuxième logement T4 de 75 m<sup>2</sup> - Troisième logement T4 de 80 m<sup>2</sup> - Quatrième logement T2 bis de 40 m<sup>2</sup> - Cinquième logement T2 bis de 43 m<sup>2</sup> (En cours de rénovation).

Idéal investisseur, bon rapport

A voir rapidement!!!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 315 m<sup>2</sup>



13 pièces



8 chambres

### Classe énergie et classe climat



304 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

T4 :	80 m <sup>2</sup>
T4 :	80 m <sup>2</sup>
T4 :	75 m <sup>2</sup>
T2 :	40 m <sup>2</sup>
T2 :	43 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 584 €/an
-----------------	------------

## Informations financières

Prix de vente :	213 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	130 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------









