



**A VENDRE
MAISON
92.43 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

60 000 €

Référence

Référence : 175

Description

Dans le Parc régional du Morvan, maison de ville sur cave comprenant, pièce à vivre, cuisine, WC. Terrasse avec accès jardin.

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau
Vue dégagée, A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2880 à 3950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 92.43 m²



Terrain de 172 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO₂/m².an

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 28.3 m²

Cuisine : 10.1 m²

Palier : 6.1 m²

Couloir : 3.1 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Chambre 3 : 12.1 m²

Salle d'eau : 2.3 m²

Wc : 1.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Transport : **Bus**

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



