



**A VENDRE
MAISON
62.44 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

34 000 €

Référence

Référence : 167

Description

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, maison sur caves à rénover comprenant, entrée dans cuisine, deux chambres, salon-salle à manger, salle d'eau avec WC, cabinet de toilette attenant à la chambre.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Terrasse à l'arrière de la maison avec deux petites dépendances. A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



618 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 62.44 m²



Séjour de 21 m²



Terrain de 153 m²



3 pièces



2 chambres

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 14.8 m²

Salle d'eau : 2.5 m²

Sejour : 21.5 m²

Chambre 1 : 10.4 m²

Wc : 3.3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Gaz/

Eau froide : Ballon

Caves : 2

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 388 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 34 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : Bus

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



