



**A VENDRE
MAISON
218.65 m² env.**

CORANCY

259 000 €

Référence

Référence : 162

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit hameau très tranquille au coeur de la nature et proche des sentiers de randonnées, cette maison entièrement rénovée vous offre, entrée, salon avec éléments authentiques, (Plafond à la française et cheminée) buanderie, WC. Cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse avec une vue imprenable. Chambre parentale à la suite avec salle de bain double et WC. Grenier dessus. En niveau décalée, sde, WC, cellier, cuisine d'été, chaufferie (ce secteur peut être aménager en location saisonnière indépendante). Garage double à la suite.

Au premier, grande mezzanine, chambre avec sauna. A l'arrière de la maison, préau, pièce à usage de salle de sport, cellier, cave. Terrain clos de 2910 m² avec verger et jardin indépendant en face la maison.

Vue magnifique à voir rapidement !!!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

 Surface de 218.65 m ²	 Séjour de 39 m ²
 Terrain de 2910 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 27 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 40.3 m²

Salon : 39.2 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 1 : 20.6 m²

Salle de bains : 8 m²

Wc : 1.9 m²

Salle d'eau : 3.4 m²

Cuisine : 12.3 m²

Mezzanine : 35 m²

Chambre 1 : 35 m²

Chaufferie : 3.3 m²

Cellier : 16.3 m²

Piece 1 : 8.6 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 541 €/an

Informations financières

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Chemins de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Fosse septique





