

Votre conseiller : Anaïs BAZOT Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE a.bazot@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06 20 28 90 65

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 232.71 m² env.

ONLAY

96 500 €

Référence

Référence: 159

Description

Dans un charmant village du sud Morvan, vous aimerez cette grande maison de famille de 232 m² sur caves. Elle vous offre en rdc, salon avec insert, cuisine équipée, grande salle à manger, deux chambres, sdb, WC, garage. Au premier, palier, deux chambres, sdb avec WC, grande salle de jeux de 48 m². Dépendance d'une pièce avec four à pain. Jardin clos devant de 514 m². A voir absolument !!

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 232.71 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 1029 m²



7 pièces



4 chambres





1 balcon



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Surfaces principales

Dépendances :	12 m² environ
Balcon :	15 m² environ

Surfaces détaillées

Surfaces détaillées	
Salon :	31.2 m²
Chambre 1 :	19.8 m²
Chambre 2 :	13 m²
Cuisine :	12.7 m²
Salle de bains :	4.8 m ²
Salle a manger :	31.3 m²
Palier :	11.4 m²
Chambre 1:	18.6 m²
Chambre 2 :	18.7 m²
Salle de bains :	8 m²
Couloir :	5.7 m²
Chambre 3 :	47.6 m²
Wc:	2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Eau froide :	Ballon
Caves:	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement	
Informations financières		
Prix de vente :	96 500 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique







