



— A VENDRE —
MAISON
232.71 m² env.

ONLAY

96 500 €



REFERENCE

Référence : 159

DESCRIPTION

À SAISIR – À 10 min de Moulins-Engilbert – Grande maison de caractère au cœur du Morvan (commune d'Onlay)

Un cadre de vie privilégié

Située au calme, à seulement quelques pas du cœur du village d'Onlay, cette demeure profite d'un environnement préservé avec une vue imprenable sur les paysages vallonnés du Morvan. Entre sérénité et commodités, vous êtes à seulement 10 min de Moulins-Engilbert et 15 min de Château-Chinon. Le lieu idéal pour les amoureux de nature, avec les sentiers de randonnée accessibles dès le pas de la porte..

Description du bien

Mitoyenne d'un côté et édifiée sur caves, cette maison de 232 m² séduit par ses espaces spacieux et sa distribution fonctionnelle.

Rez-de-chaussée :

- * Une cuisine équipée.
- * Un salon avec insert pour une ambiance chaleureuse.
- * Une grande salle à manger idéale pour recevoir.
- * Deux chambres, salle de bain, WC et un garage attenant accessible depuis l'intérieur.

À l'étage :

- * Un palier desservant deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain avec WC.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 311 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 232.71 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 1029 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	12 m ² environ
Balcon :	15 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon :	31.2 m ²
Chambre 1 :	19.8 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Cuisine :	12.7 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Salle a manger :	31.3 m ²
Palier :	11.4 m ²
Chambre 1 :	18.6 m ²
Chambre 2 :	18.7 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Couloir :	5.7 m ²
Chambre 3 :	47.6 m ²
Wc :	2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	96 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique







