



**A VENDRE
MAISON
93.28 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

155 000 €

Référence

Référence : 138

Description

Superbe pavillon sur sous sol complet comprenant en rez de jardin, garage, cellier, WC, chaufferie, grande chambre. A l'étage, dégagement, cuisine entièrement équipée, salon - salle à manger avec insert donnant sur un balcon avec une vue imprenable. Deux chambres, salle d'eau, WC; Grenier sur l'ensemble non aménageable.

Terrasse pavée avec barbecue, jardin sur le coté.

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 93.28 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 735 m²



4 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Balcon : 11.14 m² environ

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 15.5 m²

Wc : 1.9 m²

Chaufferie : 8.1 m²

Cave : 12.1 m²

Cuisine : 11.8 m²

Pav : 23.3 m²

Chambre 1 : 12.5 m²

Chambre 2 : 11.5 m²

Wc : 1.2 m²

Salle d'eau : 6.4 m²

Couloir : 3.4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 069 €/an

Informations financières

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Exposition : Ouest

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



