Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
93.28 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

155 000 €

Référence

Référence :	**138**

Description

Superbe pavillon sur sous sol complet comprenant en rez de jardin, garage, cellier, WC, chaufferie, grande chambre. A l'étage, dégagement, cuisine entièrement équipée, salon - salle à manger avec insert donnant sur un balcon avec une vue imprenable. Deux chambres, salle d'eau, WC; Grenier sur l'ensemble non aménageable.
Terrasse pavée avec barbecue, jardin sur le coté.
A voir rapidement !!
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 93.28 m²**
- **Séjour de 23 m²**
- **Terrain de 735 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

E — 271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**11.14 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**15.5 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Chaufferie :	**8.1 m²**
Cave :	**12.1 m²**
Cuisine :	**11.8 m²**
Pav :	**23.3 m²**
Chambre 1 :	**12.5 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**6.4 m²**
Couloir :	**3.4 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

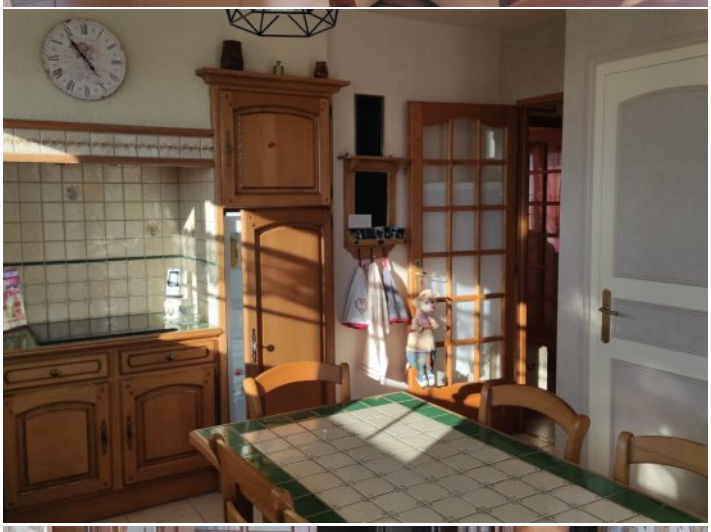
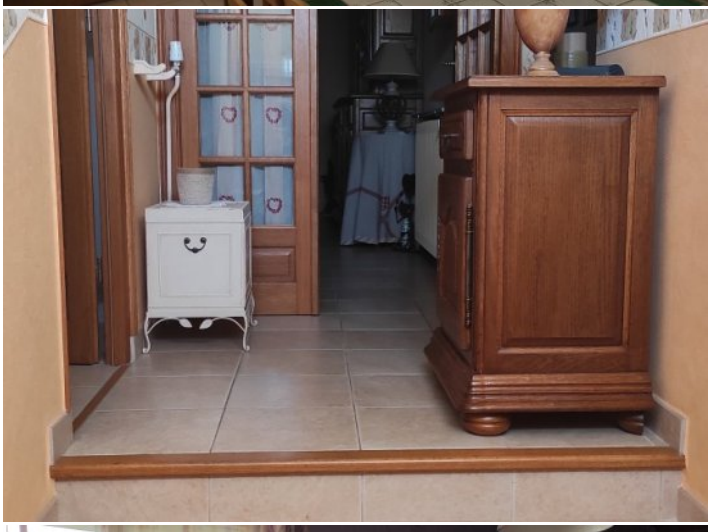
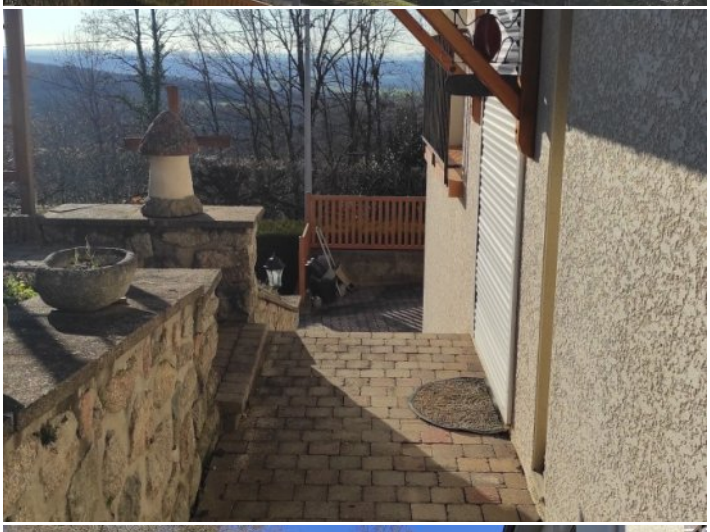
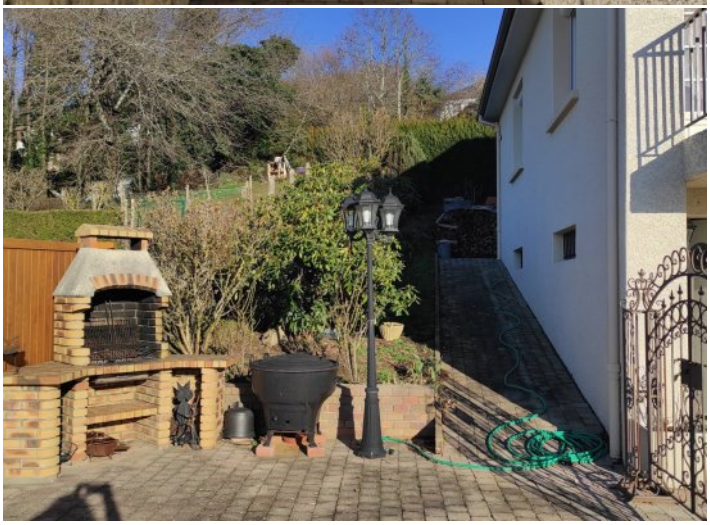
Taxe foncière :	**1 069 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**155 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**