



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE BOURG AVEC GRANGE ET JARDIN

Référence

Référence : **136**

Description

Maison de bourg en partie sur cave voûtée comprenant en rdc, cuisine, salle à manger -salon, chambre, salle d'eau, WC, balcon.

Au premier, une chambre mansardée et grenier aménageable. Grange de 22.41 m², jardin non attenant de 130 m².

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 67.6 m²



Séjour de 26.39 m²



Terrain de 130 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	26.4 m²
Cuisine :	11.2 m²
Chambre 1 :	13.2 m²
Chambre 2 :	13.1 m²
Wc :	0.7 m²
Salle d'eau :	3.1 m²
Grange :	22.4 m²
Grenier :	24.4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	318 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	39 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



