



Votre conseiller : Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52 www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE BOURG AVEC GRANGE ET **JARDIN**

Référence

Référence: 136

Description

Maison de bourg en partie sur cave voûtée comprenant en rdc, cuisine, salle à manger -salon, chambre, salle d'eau, WC, balcon.

Au premier, une chambre mansardée et grenier aménageable. Grange de 22.41 m², jardin non attenant de 130 m². Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence: www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 67.6 m² Séjour de 26.39 m² Terrain de 130 m² 3 pièces 2 chambres 1 balcon 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s HD Radio: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Salle a manger :	26.4 m²
Cuisine :	11.2 m²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	13.1 m²
Wc:	0.7 m ²
Salle d'eau :	3.1 m²
Grange :	22.4 m²
Grenier:	24.4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	318 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	39 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	Bus		
A proximité / Emplacem	ent:		

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège

Tous commerces

- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





