



Votre conseiller : Bénédicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –
MAISON AVEC
GARAGE ET
COURETTE COEUR
VILLAGE TOUS
COMMERCES 37 000

€

71.99 m² env.

ST SAULGE



37 000 €

REF

Référence :

134

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Dans un village avec toutes commodités, cette maison de 72 m² vous offre en rdc, entrée, cuisine - sam - salon, WC, garage et courette à l'arrière.

Au premier palier distribuant deux chambres, salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 50 m². **A VOIR VITE !!!**

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 71.99 m²



Séjour de 25.91 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m ²
Pav :	25.9 m ²
Chambre 1 :	15.2 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle d'eau :	9 m ²
Couloir :	7 m ²
Garage :	19 m ²
Grenier :	50.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	409 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	37 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	NON

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







