



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON AVEC GARAGE ET COURETTE COEUR VILLAGE TOUS COMMERCES 37 000 €

Référence

Référence : **134**

Description







Dans un village avec toutes commodités, cette maison de 72 m² vous offre en rdc, entrée, cuisine - sam - salon, WC, garage et courette à l'arrière.

Au premier palier distribuant deux chambres, salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 50 m². A VOIR VITE !!!
Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 71.99 m ²	 Séjour de 25.91 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1.7 m ²
Pav :	25.9 m ²
Chambre 1 :	15.2 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle d'eau :	9 m ²
Couloir :	7 m ²
Garage :	19 m ²
Grenier :	50.6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	409 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	37 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
Servitude :	NON

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



