Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

COEUR NIVERNAIS - MAISON A FINIR DE RENOVER 39 M2- JARDIN 290 M2 VUE MORVAN - 20000 €

Référence

Référence : **124**

Description

Maison 39 m2 à finir de rénover avec une belle vue sur le Morvan. Remise 13m2 attenante. La maison est composée en rdc d'une pièce à vivre et WC. Une chambre à l'étage et une deuxième en mezzanine. Jardin sur l'arrière de 290 m².
A voir rapidement !!
Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 39.14 m²**
- **Séjour de 14.26 m²**
- **Terrain de 290 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pav :	**14.3 m²**
Wc :	**2.3 m²**
Mezzanine :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**17.4 m²**
Atelier :	**13.3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**26 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**20 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

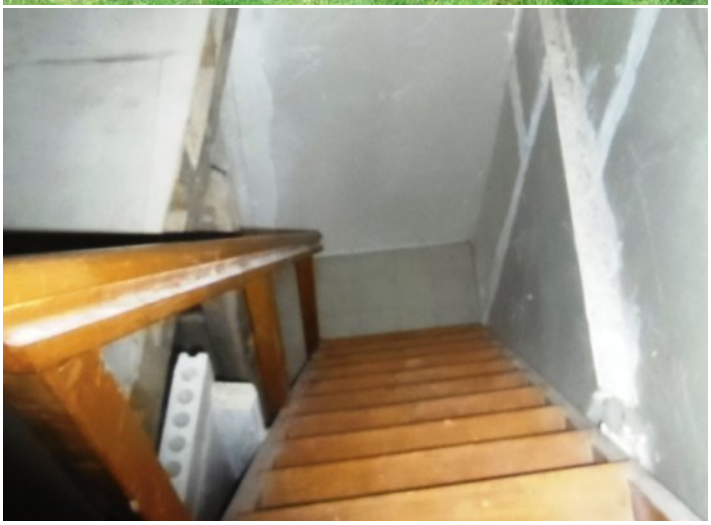
Environnement / emplacement

Transport :	**bus à 3 min**
Servitude :	**non**

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

non raccordé
cadastre D n° 258