



Votre conseiller : Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52



COEUR NIVERNAIS - MAISON A FINIR DE RENOVER 39 M2- JARDIN 290 M2 VUE MORVAN - 20000 €

Référence

Référence: 124

Description

Maison 39 m2 à finir de rénover avec une belle vue sur le Morvan. Remise 13m2 attenante. La maison est composée en rdc d'une pièce à vivre et WC. Une chambre à l'étage et une deuxième en mezzanine. Jardin sur l'arrière de 290 m². A voir rapidement!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence: www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 39.14 m²

Séjour de 14.26 m²



Terrain de 290 m²



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pav:	14.3 m²
Wc:	2.3 m²
Mezzanine :	5.2 m ²
Chambre 1 :	17.4 m²
Atelier :	13.3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	26 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	20 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	bus à 3 min
Servitude :	non

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
non raccordé cadastre D n° 258	





