



**COEUR NIVERNAIS - MAISON A FINIR  
DE RENOVER 39 M2- JARDIN 290 M2  
VUE MORVAN - 20000 €**

### Référence

Référence : **124**

### Description

Maison 39 m<sup>2</sup> à finir de rénover avec une belle vue sur le Morvan. Remise 13m<sup>2</sup> attenante. La maison est composée en rdc d'une pièce à vivre et WC. Une chambre à l'étage et une deuxième en mezzanine. Jardin sur l'arrière de 290 m<sup>2</sup>.

A voir rapidement !!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 39.14 m<sup>2</sup>



Séjour de 14.26 m<sup>2</sup>



Terrain de 290 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

## Surfaces détaillées

Pav :	14.3 m <sup>2</sup>
Wc :	2.3 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	5.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.4 m <sup>2</sup>
Atelier :	13.3 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	26 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	20 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Transport :	bus à 3 min
Servitude :	non

A proximité / Emplacement :  
Tous commerces

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

non raccordé  
cadastre D n° 258



