



Votre conseiller : Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52



**GRANDE MAISON DE BOURG 10** PIECES 182.4 M2 AU COEUR DE SAINT-**SAULGE 59000 EUROS** 

#### Référence

Référence : 123

#### Description

Maison centre bourg avec tout confort

Cette maison sur caves de 182 m² vous offre en rdc Salon-sam, cuisine, WC, buanderie. Au premier, palier, trois chambres, bureau, salle de bain, WC. Au deuxième étage, grande pièce avec mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec WC. Cour couverte, remise aec grenier dessus. Autre grenier sur courette.

Chauffage par climatisation réversible et cheminée, à voir rapidement!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence: www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques

Surface de 182.4 m<sup>2</sup>



Séjour de 48.7 m<sup>2</sup>



10 pièces



5 chambres





1 terrasse



1 stationnement

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### **Connexion internet**



DSL: de 20 à 100 Mbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



## Surfaces détaillées

Pav:	48.7 m²
Cuisine :	11 m²
Chambre 1 :	17.3 m²
Chambre 2 :	17.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	20 m²
Chambre 4 :	8 m²
Cellier:	9 m²
Wc:	1.5 m²
Wc:	2 m²
Salle de bains :	9 m²
Salle d'eau :	3.6 m²
Bureau :	10.4 m²
Mezzanine :	25 m²
Chambre 4 :	8.3 m²

# Aménagements intérieurs

•	
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	3
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	570 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Transport:

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **Environnement / emplacement**

A proximité / Emplacement : Tous commerces	
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	

Bus

## Aménagements extérieurs

- Proche école primaire

Style de construction :	Maison de ville
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









