



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**GRANDE MAISON DE
BOURG 10 PIECES
182.4 M2 AU COEUR
DE SAINT-SAULGE
59000 EUROS**
182.4 m² env.

ST SAULGE

59 000 €



REFERENCE

Référence : 123

DESCRIPTION

Maison centre bourg avec tout confort
Cette maison sur caves de 182 m² vous offre en rdc Salon-
sam, cuisine, WC, buanderie. Au premier, palier, trois
chambres, bureau, salle de bain, WC. Au deuxième étage,
grande pièce avec mezzanine, deux chambres, salle d'eau
avec WC. Cour couverte, remise aec grenier dessus. Autre
grenier sur courette.

Chauffage par climatisation réversible et cheminée, à voir
rapidement !!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE
SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes
informations complémentaires, merci de vous rendre sur
notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 182.4 m²



Séjour de 48.7 m²



10 pièces



5 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 233 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Pav :	48.7 m ²
Cuisine :	11 m ²
Chambre 1 :	17.3 m ²
Chambre 2 :	17.6 m ²
Chambre 3 :	20 m ²
Chambre 4 :	8 m ²
Cellier :	9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Wc :	2 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Bureau :	10.4 m ²
Mezzanine :	25 m ²
Chambre 4 :	8.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	570 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	Tous commerces
Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche centre-ville• Proche collège• Proche commerces• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	3
Assainissement :	Tout à l'égout



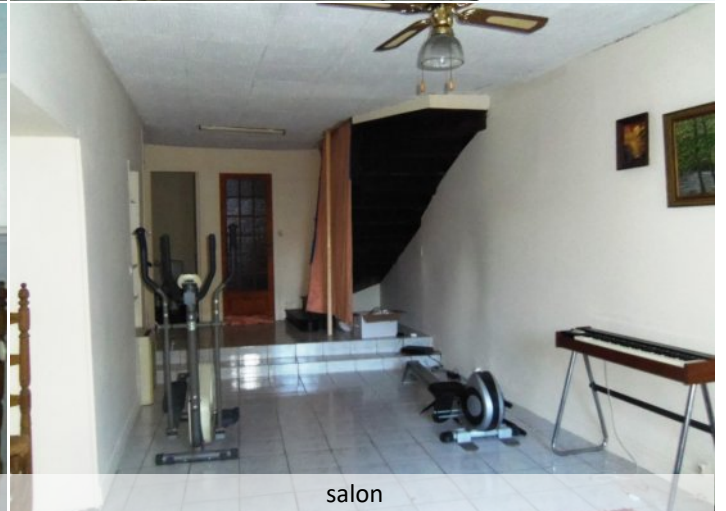
sam/salon



cuisine



cuisine bis



salon



salon bis



buanderie



salon/sam



sam bis



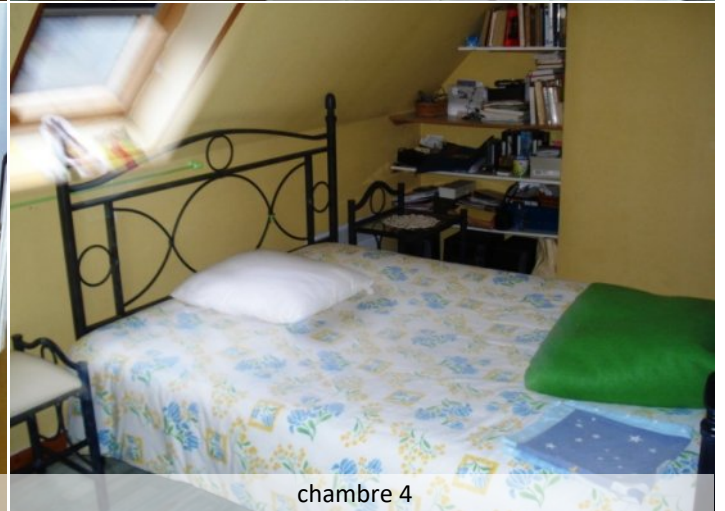
sdb 1er



sdb 1er bis



cumulus



chambre 4



chambre 5



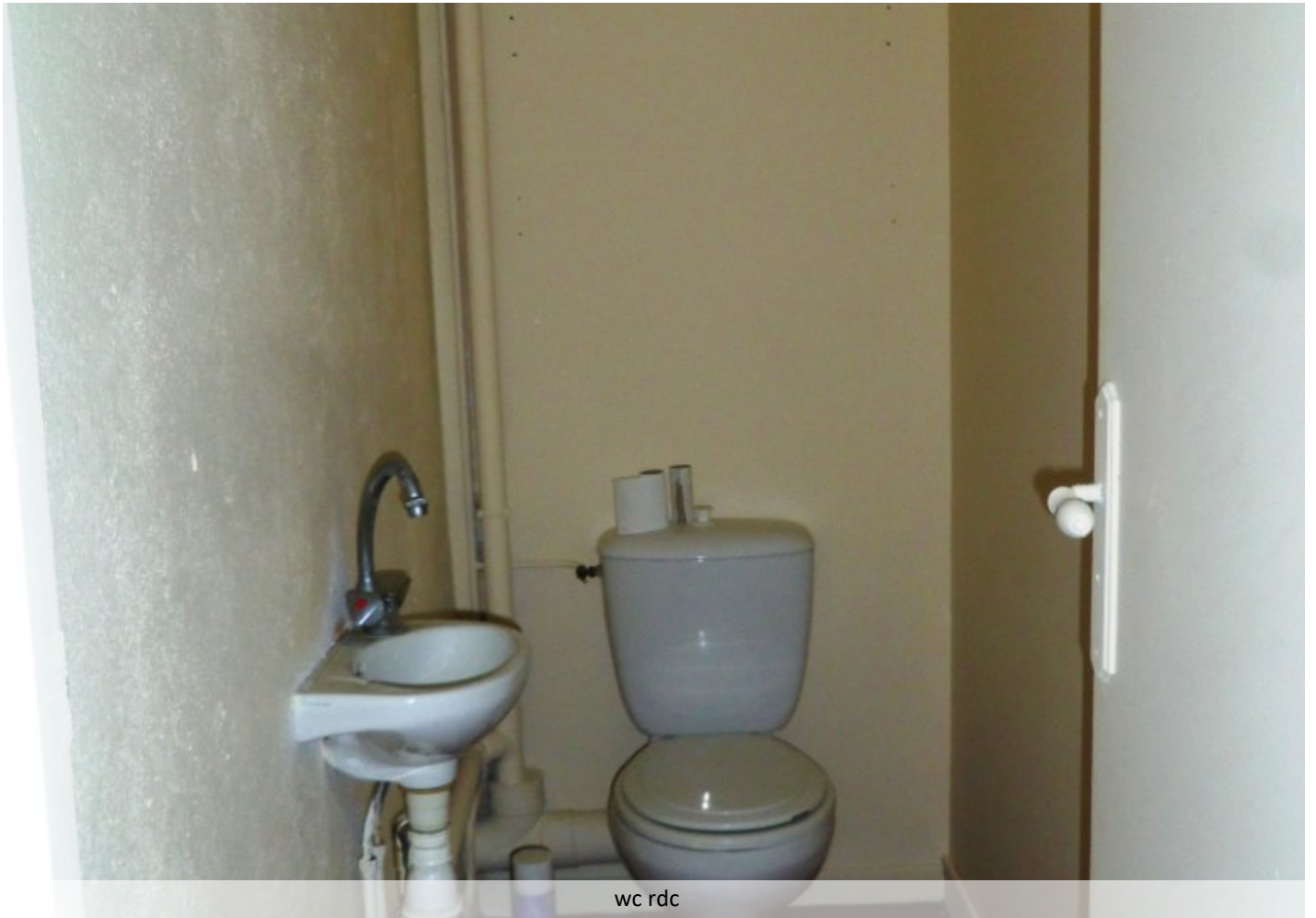
chambre 1



chambre 3



salle d'eau 2eme



wc rdc