



AUXY, ensemble immobilier à rénover

Référence

Référence : 102

Description

AUXY, Ensemble immobilier comprenant 3 appartements à rénover. En R.D.C. T2 (cuisine, séjour, chambre, sdb, wc) + T4 en duplex (séjour/salon, cuisine, sdb, wc, 3 ch). A l'étage T4 (cuisine, séjour/salon, sdb, 3ch en enfilade). Dépendances comprenant : bûcher, garage, pièce de jeux, atelier, ancienne grange, pièce sur cour. Terrain de 1000 m2 avec puits. Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5258 à 7114 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 220 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 1182 m²



10 pièces



7 chambres



2 salles



4 stationnements

Classe énergie et classe climat



397 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances : 90 m² environ

Terrasse : 15 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 26 m²

Couloir : 5 m²

Cuisine : 10 m²

Salle de bains : 5 m²

Wc : 1 m²

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 11 m²

Cuisine : 12 m²

Chambre 1 : 10 m²

Salle de bains : 7.5 m²

Pav : 25 m²

Cuisine : 15 m²

Pav : 30 m²

Chambre 1 : 12 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 950 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Transport : Bus

A proximité / Emplacement :

Ensemble immobilier comprenant un appartement T4 en duplex à rafraichir, un appartement T2 + un T4 à rénover entièrement. Dépendances comprenant bûcher, garage, pièce de jeux, atelier, grange. Terrain. AB 47 pour 11a 82ca.

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-est

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout







OTE 13 PRO+ 5G

08/04/2



OTE 13 PRO+ 5G

08/04/2

