



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE TOUS COMMERCES - 34000 euros

Référence

Référence : 71

Description

Au pied du Morvan, maison de bourg avec commerces, cette maison de 70 m² sur cave vous offre en rdj un garage, hall, wc, salle d'eau, salon, un rdc d'entrée, cuisine, salle à manger, chambre, wc avec lavabo. Grenier 39 m² aménageable. A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 69,39 m ²	 Séjour de 18,36 m ²
 4 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,3 m²
Salle a manger :	18,4 m²
Salon :	17,6 m²
Cuisine :	7,2 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Wc :	1,3 m²
Salle d'eau :	2,1 m²
Palier :	4,2 m²
Wc :	1,9 m²
Garage :	21,4 m²
Grenier :	38,6 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	385 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
Servitude :	non

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout













