



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
 20 Rue du Commerce
 58330 ST SAULGE
 Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
 Tél : 03.86.68.03.87
 Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



PAVILLON 101 M2 AVEC TRES JOLIE VUE - TERRAIN 1965 M2 - 103 550 euros

Référence

Référence : **264**

Description

Proche village toutes commodités, ce pavillon vous offre un rez-de-chaussée d'entrée-couloir, cuisine aménagée, salon-salle à manger avec poêle à granulés, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, wc, le tout sur sous-sol d'une chambre, garage et atelier-buanderie. Terrasse avec vue imprenable. Piscine hors-sol. Abri de jardin, cour et terrain clos 1965 m2. Contactez-nous vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 101,35 m²	 Séjour de 32,02 m²
 Terrain de 1965 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 Piscine
 6 stationnements	

Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m²
Pav :	32,0 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Chambre 3 :	13,4 m²
Chambre 4 :	11,4 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Salle d'eau :	2,9 m²
Cuisine :	8,5 m²
Garage :	33,2 m²
Atelier :	30,7 m²
Abri de jardin :	20,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	596 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	103 550 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
aux normes	







