



PAVILLON LUMINEUX

Référence

Référence : 258

Description

Secteur calme, à proximité d'un centre commercial, ce LUMINEUX PAVILLON à rafraîchir vous offre entrée, séjour/salon, cuisine équipée, salle d'eau, wc, deux chambres dont une avec douche et lavabo, à l'étage dégagement, rangement, deux chambres, coin lavabo. Petit grenier. Sous-sol composé d'un garage, une buanderie, chaufferie, atelier/cave. Ravissant terrain clos et fleuri de 400 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2350 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



287 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



62 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 92,06 m²



Terrain de 440 m²



4 chambres



1 balcon



Séjour de 21,2 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Loi Carrez :	92,06 m²
Balcon :	2 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m²
Wc :	1,2 m²
Salle d'eau :	2,8 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salon :	12,8 m²
Sejour :	8,4 m²
Palier :	6,4 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Chambre 4 :	12,3 m²
Cellier :	2,8 m²
Garage :	utile : 21,0 m²
Buanderie :	utile : 20,0 m²
Cave :	utile : 19,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Travaux:

Porte de garage octobre 2021

Fenêtres, stores et porte d'entrée septembre 2021

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 381 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









