



**A VENDRE**  
**PAVILLON SUR SOUS-SOL**  
**130 m<sup>2</sup> env.**

**TAVERNAY**

**220 000 euros**

### Référence

Référence : **257**

### Description

Proche AUTUN, belle superficie habitable pour ce PAVILLON COSSU SUR SOUS-SOL, construction traditionnelle de qualité qui vous offre spacieux hall d'entrée, séjour/salon, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, 1er étage comprenant deux chambres, salle d'eau wc, grenier aménageable. Sous sol complet avec grand garage, chaufferie, cuisine d'été. Cour dallée, ravissant terrain clos de 700 m2 avec dépendance. MORVAN PATRIMOINE. Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2510 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 130 m <sup>2</sup>	 Séjour de 30 m <sup>2</sup>
 Terrain de 844 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 4 stationnements

### Classe énergie et classe climat

**D** 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 46 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Dépendances :	120 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	6 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree :	14,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	30,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Couloir :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	19,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,5 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 183 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout









