



PROPRIETE DE MAISON RESTAURANT LICENCE IV - CHAMBRES D HOTES - BEAU TERRAIN

Référence

Référence : **255**

Description

Propriété 295 m² comprenant maison d'un rez-de-chaussée de salle de bar, 2 salles de restaurant, réserve, cuisine équipée et plonge, salle de stockage, wc, chaufferie, licence IV, un 1er étage de dégagement, bureau, chambre, salle à manger-salon, salle d'eau, wc. Cave et terrasse. Une maison accolée comprenant un rez-de-chaussée d'entrée, buanderie, 2 chambres avec salle d'eau et wc, un 1er étage de dégagement et deux chambres avec salle d'eau et wc. Grenier au-dessus. Grange et écurie accolées avec grenier. Garage ouvert. Cour, jardin 3361 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 294,49 m ²	 Séjour de 28,61 m ²
 Terrain de 3361 m ²	 10 pièces
 5 chambres	 5 salle des bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

E 265 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	18,9 m ²
Piece 1 :	38,0 m ²
Salle a manger :	21,8 m ²
Couloir :	5,7 m ²
Cellier :	14,5 m ²
Piece 2 :	6,2 m ²
Cuisine :	25,2 m ²
Wc :	2,5 m ²
Palier :	4,0 m ²
Atelier :	5,2 m ²
Chaufferie :	4,4 m ²
Salle a manger :	28,6 m ²
Salle d'eau :	3,1 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	15,6 m ²
Bureau :	10,6 m ²
Palier :	2,7 m ²
Chambre 1 :	18,1 m ²
Chambre 2 :	17,2 m ²
Buanderie :	6,7 m ²
Entree :	10,0 m ²
Chambre 3 :	18,0 m ²
Chambre 4 :	14,8 m ²
Palier :	5,6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	5
Chauffage :	MIXTE/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 639 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	bus
Servitude :	NON

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

pas aux normes













