



Dans la Capitale Morvandelle

Référence

Référence : **242**

Description

Dans la capitale Morvandelle cette maison de ville sur caves à finir de restaurer vous offre :

Entrée dans une grande pièce avec parquet chêne et plafond à la française, accès au jardin arrière.

Au premier, salle à manger avec coin cuisine, une chambre, sde et WC

Au deuxième, une chambre, sde avec WC et grenier aménageable. Vue dégagée dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 151,31 m²



Terrain de 116 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin :	20 m ² environ
Terrasse :	5 m ² environ

Surfaces détaillées

Pav :	66,4 m ²
Cuisine :	27,8 m ²
Chambre 1 :	15,5 m ²
Salle d'eau :	4,3 m ²
Chambre 2 :	23,4 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Grenier :	25,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC











