



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup> env.**

**VOUDENAY**

**138 000 euros**

### Référence

Référence : **221**

### Description

VOUDENAY

Baucoup de charme pour cette maison en pierres à rafraîchir, elle vous offre entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, cellier, 2 ch. un bureau, sdbains double, wc. Grenier aménageable. Cave voûtée. Garage. Chaufferie. Ravissant terrain clos et arboré de 1600 m2

A VOIR RAPIDEMENT ! MORAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS -  
06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1762 à 2384 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**E** 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 49 kgeq CO2/m2.an

### Caractéristiques

 <b>Surface de 100 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 1664 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>5 stationnements</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	31,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	5,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Cellier :	5,0 m <sup>2</sup>
Veranda :	2,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	505 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	138 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :  
A 20 min au Nord-Est d'Autun

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







