Votre conseiller : Brigitte DESCHAMPS
Autun
6 rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Email : b.deschamps@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.85.52.07.85
Tél mobile : 06.41.83.41.80
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
67 m² env.

MARCHESEUIL

55 000 euros

Référence

Référence : **220**

Description

MARCHESEUIL, Secteur agréable, ANCIENNE FERMETTE A RENOVER mitoyenne, elle vous offre pièce principale avec plafond à la française, salon, cuisine, salle de bains wc, deux chambres. Grange et écurie attenantes. Grenier sur la totalité. Petit bâtiment annexe servant d'atelier. Cour devant avec potager. Jardin derrière pour une superficie totale de 1 000 m2

A VOIR ABSOLUMENT ! MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS -06 41 83 41 80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

A 0 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 0 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Surface de 67 m²**
- **Terrain de 1122 m²**
- **2 chambres**
- **5 stationnements**
- **Séjour de 17 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**6,0 m²**
Salle a manger :	**17,0 m²**
Salon :	**12,5 m²**
Chambre 1 :	**16,5 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Salle de bains :	**5,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**196 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude :

Droit de passage dans la cour pour le propriétaire de la maison attenante

A proximité / Emplacement :

20 min Nord Est d'Autun

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**