



**Votre conseiller : Benedicte ANNE**  
**Saint Saulge**  
 20 Rue du Commerce  
 58330 ST SAULGE  
 Email : [b.anne@morvan-patrimoine.com](mailto:b.anne@morvan-patrimoine.com)  
 Tél : 03.86.68.03.87  
 Tél mobile : 06.89.81.03.52  
[www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)



## MAISON OCTOGONALE - PISCINE SOLAIRE - JARDIN CLOS 1348 M2

### Référence

Référence : **208**

### Description

Maison Octogonale avec piscine et terrain clos, ce pavillon de 1999 vous offre 169 m² d'un hall, salon-salle à manger avec cuisine équipée ouverte.

Bureau , trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bain, 2 WC, arrière cuisine, garage de 27 m² et un double garage de 70 m².

Local piscine, piscine chauffée solaire, abri de jardin,

Grande terrasse de 75 m², cour et terrain clos de 1348 m².

A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 169 m²



Terrain de 1348 m²



3 chambres



1 terrasse



7 stationnements



Séjour de 80 m²



5 pièces



3 salle des bain/eau



Piscine

Surfaces principales

Terrasse : 75 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger : 80,0 m²

Cuisine : 13,9 m²

Chambre 1 : 15,0 m²

Chambre 2 : 13,6 m²

Chambre 3 : 13,6 m²

Wc : 1,2 m²

Arriere cuisine : 8,3 m²

Salle d'eau : 6,2 m²

Salle d'eau : 4,2 m²

Salle d'eau : 4,2 m²

Bureau : 8,9 m²

Garage : 27,0 m²

Garage : 70,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Cheminée : oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus

Eau froide : Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 500 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Environnement / Emplacement

Transport : Bus

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1999

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout









